

HUROPZEGGINGSFORMULIER BIJ OVERLIJDEN

Met inachtneming van een huuropzeggingstermijn van minimaal 1 maand wil ik als gemachtigde de huurovereenkomst inzake de woning: (adres) te (plaats) op (datum laatste huurdag*) beëindigen.

Er moet ook een **kopie van de overlijdensakte** worden meegestuurd.

** Let op: De opzegtermijn van de huurovereenkomst bedraagt minimaal één volledige maand. Deze maand gaat in op de werkdag waarop uw opzegging door ons is ontvangen. De laatste huurdag kan niet in het weekend of op een feestdag vallen. In dat geval eindigt de huurovereenkomst op de eerstvolgende werkdag.*

Inspectie

De inspectie door de opzichter zal ca. 3 dagen voor de einddatum huurcontract plaatsvinden. Deze inspectie wordt door Wonen Noordwest Friesland gepland.

Mijn voorkeur voor de inspectie (*alleen op maandag t/m donderdag en minimaal 2 datums invullen*)

Ma / di / wo / do datum:

Ma / di / wo / do datum:

Gewenste tijdstippen:

- 08:00 - 10:00 uur 10:00 - 12:00 uur
 12:00 - 14:00 uur 14:00 - 16:00 uur

Gewenste tijdstippen:

- 08:00 - 10:00 uur 10:00 - 12:00 uur
 12:00 - 14:00 uur 14:00 - 16:00 uur

Adres gegevens

Oud adres

straat:
postcode:
plaats:

Correspondentie

straat:
postcode:
plaats:
telefoon:
mobiel:
e-mail adres:

Datum overlijden:

Gaat u ermee akkoord dat wij uw telefoonnummer delen met de volgende huurder: Akkoord
(wij willen graag uw telefoonnummer delen i.v.m. de bezichtiging en afhandeling overname) Niet akkoord

Overname binnen en buiten de woning

Goederen ter overname aanwezig: ja* nee**

**Overname is alleen mogelijk indien wij uw telefoonnummer mogen delen aan de volgende kandidaat voor de woning*

** De opzichter zal de goederen binnen en buiten beoordelen die u ter overname aanbiedt. Indien noodzakelijk zal hij hier nog nadere informatie over opvragen. Goederen die u ter overname wilt aanbieden (**ook als die gratis zijn**) kunt u op de bijgevoegde overnamelijst noteren.*

*** Bij geen overname dient u de woninginrichting en de tuinrichting zoals schutting, extra bestrating, hokjes en harde tuinelementen te verwijderen.*

Ondertekening

Ik ben op de hoogte van de inhoud van de folder "Verhuizen" en het opleveren van de woning. Ik zal de woning en erf en tuin in goede staat opleveren. Tevens ben ik op de hoogte dat ik de sleutels voor 12:00 uur op de opzegdatum moet inleveren.

Ondergetekende verklaart de huurovereenkomst van de bovengenoemde woning te willen beëindigen.

Datum ondertekening:

Naam gemachtigde:

Handtekening
gemachtigde:

Overnamelijst:

Naam gemachtigde:

Adres woning :

Datum opzegging:

Alleen aangebrachte zaken die:

- Technisch in goede staat zijn;
- Bouwkundig verantwoord zijn aangebracht;
- De verhuurbaarheid van de woning niet schaden;
- Niet in conflict komen met uit te voeren renovatiewerkzaamheden (beoordeling opzichter)

kunnen eventueel door Wonen Noordwest Friesland of de nieuwe huurder worden overgenomen.

De onderdelen die u ter overname wilt aanbieden kunt u hieronder aangeven. De goederen die u gratis wilt aanbieden dient u ook te vermelden. Wij verzoeken u om van aanbouwen aan de woning of van vrijstaande bergingen of overige zelf aangebrachte voorzieningen, foto's of tekeningen bij te voegen of te mailen naar onderhoud@wonennwf.nl. Bij de mail duidelijk de naam en adresgegevens aangeven en vermelden dat het om overname bij verhuizing gaat.

De volgende zaken biedt u ter overname aan:

Eventuele vraagprijs

Deze lijst dient u met het huuropzeggingsformulier op te sturen of in te leveren.

Verhuizen

Openingstijden:

Maandag tot en met vrijdag: van 8.00 tot 12.00 uur

Bezoekadres:

De Wissel 17 (Publieksingang via de Hemmemaweg)
9076 PT Sint Annaparochie

Postadres:

Postbus 26
9076 ZN Sint Annaparochie

Telefoon: (0518) - 40 98 00

Fax: (0518) - 40 98 09

[E-mail: info@wonennwf.nl](mailto:info@wonennwf.nl)

Verhuizen

Inhoudsopgave

Verhuizen	3
De huur opzeggen.....	3
Huuropzegging annuleren of aanpassen.....	3
Wat is de opzegtermijn	3
Opzegging bij overlijden	3
Huur opzeggen: hoe eerder hoe beter	3
Bevestiging huuropzegging.	3
Schoon, onbeschadigd en leeg opleveren.....	4
Inspectie door opzichter	4
Wanneer worden er kosten aan u doorberekend	4
Asbest let op!.....	4
Overname.....	5
Bezichtiging nieuwe huurder	6
Meterstanden doorgeven	6
Sleutels inleveren	6
Eindafrekening	6
Huurtoeslag	6
Gemeentelijke administratie	7
Telefoonbedrijf.....	7
Energieleverancier	7
Huurgeiser	7
Waterbedrijf Vitens.....	7
Meer informatie.....	7
Checklist	8
Prijslijst.....	10

Verhuizen

Verhuizen

Verhuizen is een drukke tijd. U heeft de huur opgezegd of gaat dit binnenkort doen. En dan? Er zijn een aantal zaken die geregeld moeten worden. In deze folder staat stap voor stap alle informatie die nodig is bij het verhuizen uit een woning van Wonen Noordwest Friesland. Zo kunt u de woning in een goede staat aanbieden en voorkomt u onnodige kosten. Wij adviseren u om dit document goed door te lezen en deze werkzaamheden naar behoren uit te voeren.

De huur opzeggen

U kunt de huur alleen via het huuropzettingsformulier opzeggen. Dit formulier kunt u op internet downloaden of afhalen bij Wonen Noordwest Friesland. Het formulier moet worden voorzien van uw handtekening en de handtekening van eventuele medehuurders.

Huuropzegging annuleren of aanpassen

De huuropzegging is altijd definitief en kan niet worden geannuleerd of aangepast. Het gaat namelijk om de beëindiging van een belangrijk contract, het huurcontract. Een huuropzegging onder voorbehoud wordt niet geaccepteerd, bijvoorbeeld als uw nieuwe woning nog niet klaar is. Ook kan de vastgestelde opzegdatum nooit worden vervroegd.

Wat is de opzegtermijn

De opzegtermijn van de huurovereenkomst bedraagt minimaal één volledige maand. Deze maand gaat in op de werkdag waarop uw opzegging door ons is ontvangen. De laatste huurday kan niet in het weekend of op een feestdag vallen. In dat geval eindigt de huurovereenkomst op de eerstvolgende werkdag.

Opzegging bij overlijden

Soms zullen nabestaanden of zaakgelastigden van een overleden huurder de huur gaan opzeggen. Zij nemen de verantwoordelijkheden van de huurder op zich. De procedure voor het opzeggen van de huur en het opleveren van de woning blijft verder hetzelfde.

Huur opzeggen: hoe eerder hoe beter

Hoe eerder u bij ons kenbaar maakt dat u wilt gaan verhuizen hoe sneller wij uw woning kunnen aanbieden. Het voordeel voor u is dat u dan eerder in contact kunt komen met de nieuwe bewoner. U kunt zo in een vroeg stadium de eventuele overname regelen.

Bevestiging huuropzegging.

Zodra wij uw opzegging hebben ontvangen krijgt u van ons binnen 4 werkdagen een schriftelijke bevestiging met informatie over de verdere afhandeling.

Verhuizen

Schoon, onbeschadigd en leeg opleveren

Wonen Noordwest Friesland verwacht dat u de woning schoon, leeg en in goede staat achterlaat. Eigenlijk wel logisch, zo heeft u de woning ook van Wonen Noordwest Friesland gekregen en zo willen wij de woning ook weer verhuren aan een nieuwe huurder. In uw huurcontract is opgenomen dat u bij verhuizing de woning in goede en schone staat moet opleveren.

Tip: In deze folder vindt u een handige checklist. Met deze checklist kunt u eenvoudig nagaan of u de woning in goede staat achterlaat. Ook staat in de checklist voor welke punten u zelf nog zorg dient te dragen voordat u de sleutels inlevert. Doe dit voordat de opzichter de woning komt inspecteren.

Inspectie door opzichter

De opzichter zal uw woning ca. 3 dagen voor de einddatum van het huurcontract komen inspecteren. De precieze datum en het tijdstip staan in de schriftelijke bevestiging die u bij het opzeggen van de huur van ons krijgt. De opzichter controleert op dat moment of u alle punten heeft uitgevoerd die op de checklist zijn aangegeven. De opleverlijst die de opzichter op dat moment maakt dient u te ondertekenen. Hierin wordt genoteerd wat u nog in de woning moet herstellen en wat de kosten zullen zijn als u dit niet uitvoert. U krijgt tot het inleveren van de sleutels de tijd om deze punten te herstellen.

Wanneer worden er kosten aan u doorberekend

We brengen u kosten in rekening als bepaalde onderdelen in uw woning door uw toedoen ontbreken of beschadigd zijn. Zie hiervoor de prijslijst in deze folder. Wij brengen u na het inleveren van de sleutels ook de kosten in rekening van werkzaamheden die niet door u uitgevoerd zijn. Dit wordt samen in de eindafrekening verwerkt.

Asbest let op!

Als uw woning voor 1983 is gebouwd, dan kan er asbesthoudend vloerzeil aanwezig zijn. Ook is het mogelijk dat er restanten van aanwezig zijn in de lijmresten. Dit komt meestal in de keuken voor. Als u vermoedt dat er asbesthoudend vloerzeil in uw woning aanwezig is, moet u dit meteen melden bij de opzichter. Hetzelfde geldt voor oude gevelkachels waarin vaak een asbestkoord is gebruikt. Als dit niet op de juiste manier wordt verwijderd dan kan de gehele woning besmet raken. Na uw melding laten wij het vloerzeil of restanten of oude gevelkachels op een verantwoorde manier verwijderen. Wonen Noordwest Friesland betaalt in dat geval de kosten hiervoor. Verwijder deze onderdelen niet zelf! U loopt dan (grote) gezondheidsrisico's en bovendien stellen wij u in dat geval aansprakelijk voor de kosten i.v.m. de besmetting. Deze kosten kunnen oplopen tot € 7.500.



Voorbeelden asbesthoudend vloerzeil



Verhuizen

Overname

Alle wijzigingen die u heeft aangebracht tijdens uw huurperiode moeten ongedaan worden gemaakt, tenzij:

- Wonen Noordwest Friesland deze voorziening goedkeurt.
- U eerder schriftelijke toestemming van ons heeft gekregen.
- De nieuwe huurder de voorziening overneemt.

Overname door de verhuurder

Overname door de verhuurder van aangebrachte verbeteringen in of bij de woning behoort in bepaalde gevallen tot de mogelijkheden. Indien u toestemming van ons heeft gekregen heeft u soms recht op een vergoeding.

Heeft u nog geen toestemming van ons, dan wordt eerst door Wonen Noordwest Friesland bepaald of de voorziening acceptabel is. U heeft in dit geval geen recht op een vergoeding. Wij accepteren alleen voorzieningen die:

- Technisch in goede staat zijn.
- Bouwkundig verantwoord zijn aangebracht.
- De verhuurbaarheid van de woning niet schaden.
- Eventueel benodigde vergunningen zijn aangevraagd.
- Niet in conflict komen met uit te voeren renovatiewerkzaamheden (ter beoordeling opzichter).

Overname door de nieuwe huurder

Wonen Noordwest Friesland neemt geen roerende zaken van u over. Roerende zaken zijn bijvoorbeeld gordijnrails, gordijnen, vloerbedekking, of kledingkasten. Mogelijk dat de nieuwe huurder dergelijke zaken van u over wil nemen. De nieuwe huurder is dit nooit verplicht.

Onroerende zaken kunnen alleen buiten het gehuurde worden overgenomen door de nieuwe huurder. Bijvoorbeeld een aanbouw, garage en inbouwapparatuur.

Voor de overname van de onroerende zaken buiten de woning is altijd eerst toestemming van de verhuurder nodig. Wonen Noordwest Friesland accepteert alleen overname van aangebrachte zaken die:

- Technisch in goede staat zijn.
- Bouwkundig verantwoord zijn aangebracht.
- Geen asbesthoudende materialen bevat.
- De verhuurbaarheid van de woning niet schaden.

Op het huuropzeggingsformulier kunt u aangeven wat u ter overname wilt aanbieden. De goederen die u gratis wil aanbieden moet u ook aangeven. De opzichter zal aan de hand van deze opgave beoordelen of onderdelen wel of niet ter overname aangeboden kunnen worden. U ontvangt het formulier "Overname bij verhuizing" na de inspectie met daarop vermeld de goederen die u ter overname mag aanbieden.

De overname kan pas worden geregeld als de nieuwe huurder definitief bekend is. Dit zullen wij zo spoedig mogelijk aan u doorgeven.

Overname door de nieuwe huurder moet u altijd aantonen via een overnameovereenkomst tussen u en de nieuwe huurder.

Verhuizen

Geen overname mogelijk

Als Wonen Noordwest Friesland of de nieuwe huurder de (on)roerende zaken niet wil of kan overnemen moet u deze verwijderen. Ook moet u voor herstel in oorspronkelijke staat zorgen. Dit geldt ook als er nog geen nieuwe huurder bekend is op het moment waarop u de sleutels komt inleveren. In sommige gevallen is overname niet mogelijk vanwege geplande werkzaamheden aan en in de woning.

Bezichtiging nieuwe huurder

Wonen Noordwest Friesland zal de woning zo snel mogelijk opnieuw te huur aanbieden. Deze nieuwe huurder zal de woning van binnen willen zien. Wonen Noordwest Friesland verstrekt hiervoor uw naam en telefoonnummer aan de nieuwe huurder. Ook zullen wij de huurder informeren welke goederen u ter overname aanbiedt. De nieuwe huurder kan dan met u een afspraak maken op een moment waarop het u beiden schikt. Om er zeker van te zijn dat u met de juiste kandidaat te maken heeft, kunt u naar de aanbiedingsbrief van Wonen Noordwest Friesland vragen. Op het moment van de eerste bezichtiging kan het zijn dat deze persoon de woning niet gaat huren. Verstandig is om op dat moment de overname nog niet definitief te regelen.

Meterstanden doorgeven

U bent zelf verantwoordelijk voor het doorgeven van de meterstanden aan de nutsbedrijven. Tijdens de inspectie zal de opzichter de meterstanden op de opleverlijst noteren. Deze standen kunt u doorgeven aan de nutsbedrijven.

Sleutels inleveren

Wanneer u de woning gaat verlaten, moet u alle sleutels van de woning inleveren. In de bevestiging van uw huuropzegging staat vermeld wanneer u de sleutels moet inleveren. De sleutels moeten vóór 12.00 uur op de vastgestelde datum bij Wonen Noordwest Friesland worden ingeleverd. Het is niet mogelijk om dit later te doen. U bent aansprakelijk voor de volledige huur en de zorg voor de woning tot en met het einde van de huurovereenkomst en het inleveren van de sleutels. Wanneer u de sleutels later inlevert bent u ons ook langer huur verschuldigd.

Eindafrekening

Veruit de meeste huurders betalen de huur per automatische incasso. In dit geval wordt bij de laatste incasso automatisch het huurbedrag aangepast aan de opzegdatum. In verband met de administratieve verwerking kan het gebeuren dat wel de volledige maandhuur in rekening wordt gebracht. U ontvangt dan automatisch binnen 4 weken de teveel betaalde huur terug op uw rekening. Wonen Noordwest Friesland zorgt ook voor het stopzetten van de automatische incasso. Eventuele vergoedingen en/ of nog te betalen bedragen worden in een vertreknota met u afgerekend.

Huurtoeslag

Wanneer u gebruik maakt van huurtoeslag, dient u wijzingen in uw situatie, dus ook een verhuizing, door te geven bij de belastingdienst. U kunt deze wijzingen online doorgeven met het aanvraag- en wijzigingsprogramma huur- en zorgtoeslag, via www.toeslagen.nl.

Verhuizen

Gemeentelijke administratie

U moet binnen 5 dagen na uw verhuizing deze verhuizing melden in uw (nieuwe) gemeente. U kunt dit persoonlijk doen aan de balie. Schriftelijk kan ook. Dan heeft u een kopie van uw legitimatiebewijs nodig. In sommige gevallen kunt u zich ook online via de website van de gemeente melden. Indien u gebruik maakt van de map "Verhuisservice" van TNTpost, kunt u uw verhuizing ook via het formulier 'Aangifte van een adreswijziging bij de gemeente' doorgeven. Dit formulier kunt u samen met een kopie van uw legitimatiebewijs in de bijgevoegde envelop naar de afdeling Burgerzaken van uw (nieuwe) gemeente sturen.

Telefoonbedrijf

Heeft u een vaste telefoonaansluiting? U moet uw telefoonaanbieder op de hoogte stellen van uw verhuizing. Dit kan vaak via internet of telefonisch.

Energieleverancier

Bij het verhuizen moet u uw energieleverancier van gas en elektrisch op de hoogte stellen van de verhuizing. Vaak kunt u deze energieleverancier meenemen naar uw volgende woning. U moet zelf de meterstanden doorgeven die u met de opzichter heeft bepaald.

Huurgeiser

Heeft u een huurgeiser dan dient u deze zelf af te melden bij het verhuurbedrijf waar u deze huurt. De contactgegevens van dit bedrijf kunt u vaak vinden op een sticker die op de geiser is geplakt. Huurgeisers huurt u nooit van Wonen Noordwest Friesland.

Waterbedrijf Vitens

Bij het verhuizen moet u uw waterleverancier op de hoogte stellen van de verhuizing. Dit kunt u online doen op www.vitens.nl. U moet zelf de meterstanden opnemen en doorgeven.

Meer informatie

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen? Neem dan gerust contact op met Wonen Noordwest Friesland. Onze medewerkers zijn u graag van dienst.

Wij wensen u veel woonplezier in uw volgende woning!

Openingstijden:

Maandag tot en met vrijdag: van 8.00 tot 12.00 uur

Bezoekadres:

De Wissel 17 (Publieksingang via de Hemmemaweg)
9076 PT Sint Annaparochie

Postadres:

Postbus 26
9076 ZN Sint Annaparochie

Telefoon: (0518) - 40 98 00

Fax: (0518) - 40 98 09

E-mail: info@wonennwf.nl

Website: www.wonennoordwestfriesland.nl

Verhuizen

Checklist

Met deze checklist kunt u heel eenvoudig zelf nagaan of u uw woning in goede staat achterlaat. De woning dient schoon, onbeschadigd en leeg te zijn. U bent hier zelf verantwoordelijk voor. Wonen Noordwest Friesland gaat er van uit dat u zelf met deze checklist uw woning doorloopt en eventuele herstelwerkzaamheden uitvoert voordat u de sleutels inlevert. Wanneer u de woning niet in de juiste staat achterlaat, brengen wij u de kosten voor herstel in rekening. Wij adviseren u daarom bij twijfel navraag te doen bij Wonen Noordwest Friesland.

Onderstaande zaken moet u verwijderen/herstellen.

Algemeen

- Plakplaatjes, stickers en plakplastic op schilderwerk, wandtegels, ramen en deuren verwijderen.
- Als de woning door intensief roken ernstig vervuild is, dan moet u dit herstellen. Het aangetaste behang verwijderen. De vervuilde plafonds, kozijnen, deuren en ramen ontvetten.
- Veranderingen aan de indeling van de woning in oorspronkelijke staat herstellen. *
- Betimmeringen aangebracht op: plafonds, wanden, vloeren, deuren, kasten en bovenkastjes verwijderen.
- Ontbrekende onderdelen die tot de woning of vaste inventaris behoren herstellen. Bijvoorbeeld: sanitaire voorzieningen, stopcontacten en schakelaars, hang- en sluitwerk, sleutels, etc.
- Sterk afwijkende kleuren dient u te herstellen.
- Schilderwerk op afgewerkte materialen (zoals keukens, sanitair, hang- en sluitwerk, schakelaars en wandcontactdozen, wand- en vloertegels e.d.) wordt niet geaccepteerd.
- Asbesthoudende materialen kunnen nooit overgenomen worden door de nieuwe huurder.
- Zelf aangebrachte regentonnen verwijderen en regenwater afvoer aansluiten op de riolering
- Al uw inventaris, afval en grof vuil moet u vóór het inleveren van de sleutels verwijderd hebben.
- De woning bezemschoon opleveren en de vuilcontainers leeg en schoon in de berging plaatsen.

Vloeren en trappen

- Vloerbedekking en lijmresten op vloeren en trappen verwijderen en vlak opleveren. *
- Plavuizen inclusief lijm, lijmresten en/of specierresten verwijderen en vlak opleveren. *
- Verlijmde kurkvloeren, vinylvloeren en parketvloeren verwijderen en vlak opleveren. *
- Bij vermoeden van **asbesthoudende vloerbedekking** contact opnemen met WNWFr (zie hoofdstuk: Asbest let op)
- Spijkers en schroeven verwijderen.

Wanden en plafonds

- Spijkers, schroeven en pluggen verwijderen.
- Slecht of ondeskundig aangebracht schilder- en behangwerk verwijderen.
- Beschadigingen aan wanden herstellen.
- De volgende wandbekleding en plafonduafwerking: kurk, houten schroten, steenstrips en op andere wijze aangebracht grof reliëf (maximaal 2 millimeter reliëf is toegestaan) verwijderen en herstellen.
- Alle beschadigingen aan plafonds herstellen en egaal afwerken.
- Houten en kunststof schroten dienen in verband met brandgevaar altijd te worden verwijderd.

Ramen, deuren en kozijnen

- Spijkers en schroeven verwijderen
- Slecht of ondeskundig aangebracht schilderwerk verwijderen
- Alle binnendeuren zijn aanwezig, schoon en onbeschadigd.
- Alle sleutels, ook zelf bijgemaakte sleutels dienen te worden ingeleverd. Minimaal 2 sleutels per deur.
- De ramen, deuren, kozijnen en glaswerk zijn onbeschadigd en schoon.

Verhuizen

Sanitair

- Doucheruimte en toiletruimte goed schoonmaken.
- De tegels en het sanitair ontdoen van kalkaanslag en overige vervuiling.
- De toiletten zijn schoon en onbeschadigd.
- De wasbakken, fonteintjes, spiegels en planchetten zijn aanwezig, schoon en onbeschadigd.

Installaties

- Alle losse snoeren en door u zelf aangebrachte elektra-aansluitingen die niet voldoen aan de voorschriften verwijderen en herstellen.
- Alle stopcontacten en schakelaars voor lichtpunten zijn aanwezig.
- Alle lichtpunten zijn voorzien van kroonsteentjes.
- Er hangen geen losse draden uit muren of plafonds.
- De aansluitpunten voor telefoon en CAI zijn in goede staat.
- De cv-installatie is voldoende gevuld met water. De vulsling en de sleutel voor het ontluichten zijn aanwezig.
- De cv-installatie instellen op 10 graden en alle radiatoren open draaien.
- Zelf aangebrachte inbouwspotjes in plafonds verwijderen en plafond herstellen.

Keuken

- Het keukenblok aan de binnen- en de buitenzijde goed schoonmaken.
- Wandtegels ontdoen van vetresten.

Tuin

- Een greppel achter uw woning schoon en zonder (groen)afval achterlaten, dichtgemaakte greppels herstellen.
- Plantenvakken, bestrating of grasperken verlagen die hoger dan de tuin van de aangrenzende woningen zijn aangelegd en hierdoor wateroverlast veroorzaken. De grond ter plaatse uitvlakken en waar nodig de bestrating herstellen. Deze werkzaamheden ook uitvoeren als de bestrating of tuin te hoog is aangelegd tegen de gevel van de woning of berging. De bovenkant van de bestrating of tuin moet minimaal 5 cm onder het peil van die vloeren liggen.
- Beplanting als klimop of bomen verwijderen die vlakbij of tegen een buitenmuur van de woning of berging zijn aangebracht en het uitvoeren van het onderhoud van de gevels belemmeren.
- Alles verwijderen wat u in de tuin heeft aangebracht. Zoals bestrating, hekken, schuttingen, betimmeringen, vijvers en dergelijke. Dit geldt niet voor de overige beplanting. *
- Rommel of snoeiafval verwijderen.
- Oude spoorbielsen dienen in verband met milieu altijd te worden verwijderd.
- De tuin goed verzorgd achterlaten (onkruid verwijderd, gras gemaaid, heg geknipt).

Bijgebouwen / aanbouwen

- Veranderingen aan de buitenzijde van de woning in oorspronkelijke staat herstellen. *
- Verwijderen van alle zonneschermen, garages, pergola's, hokken en dergelijke. *
- De berging/schuur is leeg en veegschoon.

** Dit onderdeel is niet van toepassing als de nieuwe huurder dit wil overnemen of als er sprake is van een goedgekeurde "Zelf Aangebrachte Voorziening". Overname door de Wonen Noordwest Friesland of door de nieuwe huurder is alleen mogelijk wanneer het onderdeel in een goede staat verkeert. Alle onderdelen die niet door de volgende huurder of door Wonen Noordwest Friesland worden overgenomen moet u verwijderen. Als u de herstelwerkzaamheden niet zelf uitvoert, dan rekenen wij deze kosten aan u door.*

Twijfelt u of u de woning wel in goede staat achterlaat? Neem dan contact op met Wonen Noordwest Friesland

Verhuizen

Prijslijst					
No	Omschrijving	Aantal	Eh.	Prijs / eh in €	Totaal
000	Algemeen				
001	Asbesttoepassingen binnen in de woning worden door Wonen Noordwest Friesland verwijderd. Het gaat hier bijvoorbeeld om gevelkachels of vloerbedekking. Wonen Noordwest Friesland betaalt de kosten hiervan.			Gratis	
002	Asbestafval van huurder saneren en afvoeren. (bijvoorbeeld dakplaten op een eigen berging, schutting of andere toepassingen op het erf)		st	Kostprijs	
003	Uurtarief diverse niet nader genoemde werkzaamheden uitvoeren		uur	50,00	
004	Verwijderen los afval incl. afvoeren (geen asbest)		m ³	93,00	
005	Bouw- sloopafval (ongesorteerd) exclusief uurloon (geen asbest)		m ³	39,00	
006	Afval verfresten, olie, spuitbussen en accu's		kg	3,00	
007	Schoonmaken gehele woning		st	255,00	
008	Schoonmaken gehele woning sterk vervuild		st	510,00	
009	Verwijderen plankdraggers en planken per ruimte		st	62,00	
010	Legen en reinigen afvalcontainers		st	63,00	
011	Schilderwerk paneelradiator / m ²		m ²	52,00	
012	Regenton verwijderen en regenwaterafvoer weer aansluiten op de bestaande riolering		st	92,00	
013	Huisnummerbordje aanbrengen		st	25,00	
100	Vloeren en trappen				
101	Verwijderen en afvoeren losgelegde vloerbedekking / laminaat		m ²	9,00	
102	Verwijderen en afvoeren gelijkde vloerbedekking / laminaat		m ²	17,00	
103	Verwijderen lijmresten vloerbedekking		m ²	20,00	
104	Verwijderen vloerbedekking op trap inclusief afvoeren		st	308,00	
105	Verwijderen nietjes en spijkers uit trap		post	182,00	
106	Door huurder aangebrachte tegelvloer verwijderen en vloer voorzien van nieuwe cementdekvloer		m ²	92,00	
200	Wanden en plafonds				
201	Reinigen sauswerk / schilderwerk op buitengevels		m ²	22,00	
202	Schroeven, nagels en pluggen verwijderen (reparatie niet nodig)		uur	50,00	
203	Dichtmetselen gat rond 20 cm in halfsteensmuur		st	77,00	
204	Dichtmetselen gat rond 20 cm spouwmuur		st	130,00	
205	Slopen steenstrips en stucwerk muren		m ²	82,00	
206	Slopen houten of kunststof schrootjes op wand of plafond inclusief herstellen van de ondergrond		m ²	72,00	
207	Stukadoorswerk aanbrengen >10m ²		m ²	40,00	
208	Gipsplafond en wanden geheel sausen		m ²	16,00	
209	Behangwerk verwijderen (slecht aangebracht, vervuild of beschadigd)		uur	40,00	
210	Schilderwerk herstellen inclusief materiaal		uur	60,00	
300	Kozijnen, deuren, ramen en beglazing				
301	Beglazing reinigen buiten of binnen		won	40,00	
302	Verwijderen en afvoeren zonnescerm		st	111,00	
303	Opdekdeur 2,0 m hoog vervangen inclusief slot		st	119,00	
304	Opdekdeur 2,3 m hoog vervangen inclusief slot		st	138,00	
305	Stompe deur 2,0 m hoog vervangen inclusief slot, exclusief schilderwerk		st	122,00	
306	Stompe deur 2,3 m hoog vervangen inclusief slot, exclusief schilderwerk		st	144,00	
307	Schilderen binnendeur		st	61,00	
308	Opdekdeur bestaand opnieuw afhangen		st	57,00	
309	Stompe deur bestaand opnieuw afhangen		st	93,00	

Verhuizen

No	Omschrijving	Aantal	Eh.	Prijs / eh in €	Totaal
310	Leuning de- en monteren		m ^l	13,00	
311	Plinten / architraven vervangen		m ^l	10,00	
312	Achterdeur vervangen i.v.m. kattenluik incl. schilderwerk en beglazing		st	618,00	
313	Schilderen achterdeur 2 - zijdig		st	91,00	
314	Sleutel cilinderslot of klavierslot leveren		st	9,00	
315	Sleutel cilinder sluitsysteem leveren		st	47,00	
316	Cilinder inclusief 3 sleutels leveren en plaatsen		st	15,00	
317	Oplegslot nieuw aanbrengen i.v.m. missen sleutels		st	43,00	
318	Kortschilden of krukstel vervangen		st	10,00	
400	Sanitair				
401	Schoonmaken sanitair		won	91,00	
402	Toiletspot vervangen exclusief toiletzitting		st	179,00	
403	Toiletrolhouder vervangen / aanbrengen		st	16,00	
404	Toiletzitting met deksel vervangen		st	56,00	
405	Fontein in toilet vervangen		st	79,00	
406	Wastafel vervangen excl waterleiding en kraan		st	116,00	
407	Spiegel aanbrengen		st	17,00	
408	Toogspiegel aanbrengen		st	44,00	
409	Planchet vervangen		st	17,00	
410	Handdouche vervangen		st	23,00	
500	Installaties				
501	Combi schakelaar vervangen (ontbrekend of geschilderd)		st	28,00	
502	Schakelaar of wandcontactdoos vervangen (ontbrekend of geschilderd)		st	16,00	
503	Kamerthermostaat cv installatie aanbrengen		st	125,00	
504	Draadloze bediening mechanische ventilatie leveren en plaatsen		st	40,00	
505	Vulset c.v. installatie leveren		st	8,00	
600	Keuken				
601	Schoonmaken en ontvetten keuken		st	91,00	
602	Aanrechtblad 170 - 220 vervangen/aanbrengen		st	331,00	
603	Bovenkast enkel vervangen/aanbrengen		st	72,00	
604	Bovenkast dubbel vervangen/aanbrengen		st	106,00	
605	Keukendeurtje vervangen		st	52,00	
606	Keukenlade vervangen		st	33,00	
700	Tuin				
701	Onderhoudsbeurt sterk verwaarloosde tuin t/m 100 m ²		st	242,00	
702	Onderhoudsbeurt sterk verwaarloosde tuin > 100 m ²		st	363,00	
703	Opruimen terrein incl. afvoeren afval 2 man 1/2 dag		st	419,00	
704	Opruimen terrein incl. afvoeren afval 2 man 1 dag		st	826,00	
705	Verwijderen klimop tegen gevel		m ²	9,00	
706	Betontegels herstraten + 5cm zand <10m ²		m ²	19,00	
707	Nieuw tegelpad aanleggen + 15cm zand		m ²	69,00	
708	Slopen en afvoeren betonplaat en aanvullen met grond		m ²	159,00	
709	Verwijderen en afvoeren biels in tuin		st	34,00	
710	Verwijderen en afvoeren windscherm met glas afmeting ± 2 x 2 m		st	84,00	
711	Verwijderen en afvoeren schuttingen die niet op erfscheiding staan		m ²	13,00	

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW en gebaseerd op uitvoering door ons servicebedrijf. Omdat bovengenoemde prijzen onderhevig zijn aan waardedaling door ouderdom, is standaard gerekend op een afschrijving van 25% . U betaalt dus ongeveer 75% van de werkelijke prijs. Dit geldt uiteraard niet bij werkzaamheden die we éénmalig extra moeten uitvoeren. Voorbeelden hiervan zijn: vloerbedekking verwijderen; schilderwerk beschadigingen, opruimen ed.